

Bytové družstvo TRNKOVÁ 1864

IČ: 26770521, se sídlem Praha 4, Krč, Trnková 1864/22, PSČ 142 00
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5835

Z á p i s **ze členské schůze bytového družstva** **konané dne 17. září 2019 v sídle bytového družstva**

Pozvánka na členskou schůzi je uvedena v příloze č. 1.
Prezenční listina, resp. seznam účastníků členské schůze, je uveden v příloze č. 2.

Přítomni: dle prezenční listiny - celkový počet přítomných: 16-19 členů, počet se měnil.

Program:

- 1. Zahájení, prezence**
- 2. Volba představenstva**
- 3. Další modernizace domu**
- 4. Prodeje bytů, noví členové**
- 5. Diskuse a návrhy**
- 7. Usnesení**
- 8. Ukončení členské schůze**

K prvnímu bodu programu:

Jednání zahájil předseda představenstva p.Petr Láska v 19:30 hodin uvítáním všech přítomných. Bylo navrženo, že schůzi bude předsedat p. Láska, zapisovatelem bude pí. Lhotanová a ověření zápisu provede p. Roubal. Následovalo zjištění přítomných členů družstva. Členská schůze byla usnášení schopná.

Následně p. Láska seznámil přítomné s navrženými body programu členské schůze.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje obsazení orgánů členské schůze tak, jak bylo navrženo.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0

Členská schůze schvaluje program schůze tak, jak byl navržen v pozvánce.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0

K druhému bodu programu:

Do funkcí členů představenstva byli navrženi pánové Petr Láska, Ivan Pejskar a Luděk Roubal.

Usnesení:

Pan Petr Láska je zvolen za člena představenstva a navržen do funkce předsedy představenstva.

Hlasování : pro 16, proti 0, zdržel se 0.

Pan Luděk Roubal je zvolen za člena představenstva a navržen do funkce místopředsedy představenstva.

Hlasování : pro 16, proti 0, zdržel se 0.

Pan Ivan Pejskar je zvolen za člena představenstva.

Hlasování : pro 16, proti 0, zdržel se 0.

Ke třetímu bodu programu – další rekonstrukce domu.

Předseda p. Láska seznámil všechny přítomné s plánovanou další rekonstrukcí společných prostor, o které se diskutovalo již na předchozích schůzích. Modernizace by se měla týkat: rekonstrukce el. rozvodů, nahrazení stávajících poštovních schránek, nové el. rozvody na patrech s LED osvětlením, vymalování společných prostor domu, včetně nových nátěrů zárubní bytových dveří, schodiště, nová podlahová krytina ve všech patrech, nové schodiště u zadního vchodu do domu, nové vstupní dveře do

domu, případně balkony a další.

Dále p. Láska informoval o rozeslání poptávek a obdržených nabídkách a informoval, že trvá skutečnost nezájmu stavebních firem o zakázky tohoto charakteru. Vypracované nabídky se lišily v rozsahu a způsobech kalkulace, jelikož ze strany družstva byla zadána poptávka tak, aby daná firma nabídla, co vše a za jakou cenu je možné upravit. Dále informoval, že nabídky jsou k nahlédnutí u představenstva. Vystoupil p. Kamiš v zastoupení členky družstva paní Dörflerové s požadavkem na odstranění příčiny zatékání v bytě č. 1, a to před zahájením jakékoli rekonstrukce.

P. Kolář vznesl dotaz na možnost úpravy poštovních schránek (zda budou uvnitř či venku) a navrhl v rámci rekonstrukce zefektivnit odsávací systém přidáním motůrků na střešní výstupy odvětrávacích šachet.

P. Roubal dále uvedl, že pracovní skupina zvolená na poslední schůzi dále zpracuje nabídky a předloží na další členské schůzi konkrétní návrh rozsahu rekonstrukce, přičemž se bude hlasovat o jednotlivých částech a prioritě jejich provedení. Následně bude připraveno také konkrétní např. Barevné či materiálové provedení úprav, k nimž se budou moci členové družstva vyjádřit. P. Láska informoval, že na účtu družstva jsou cca 4 miliony Kč a stávající dluh družstva je cca 1,3 milionu korun.

Usnesení:

Pracovní skupina připraví detailní nabídku možností rekonstrukce, která bude dostupná na webových stránkách družstva.

Hlasování : pro 19, proti 0, zdržel se 0.

V rámci rekonstrukce bude zadáno také odstranění stávajících vad, zejména zatékání do bytu č. 1.

Hlasování : pro 19, proti 0, zdržel se 0.

Ke čtvrtému bodu programu:

P. Láska seznámil všechny přítomné s tím, že novými členy družstva se stávají paní Iva Jiráňová (byť č. 4) a paní Dana Kuklová (byť č.19)

Usnesení:

Iva Jiráňová a Dana Kuklová jsou při splnění podmínek daných stanovami družstva přijaty za členky družstva.

Hlasování : pro 19, proti 0, zdržel se 0.

K pátému bodu programu:

Byla diskutována povinnost členů hradit poplatek při převodu družstevního podílu a poplatek při podnájmu bytu, na kterých se shodla členská schůze dne 20.3. 2007. Tyto povinnosti však nejsou uvedeny ve stanovách družstva. Představenstvo za pomoci pí. Lhotanové a pana Lachmana prověří možnost a oprávněnost těchto poplatků a případnou potřebu změny stanov.

Bylo navrženo vyměnit zámek od kolárny tak, aby nebyl společný klíč s vedlejším domem. Je nutno prověřit, zda to neodporuje požární předpisům.

Byly dále diskutovány některé další možnosti rekonstrukce vnitřních prostor, mj. dveře na čip, umístění poštovních schránek ad.

Byla diskutována nutnost odstranění květin a nábytku, které brání pohodlnému a bezpečnému průchodu od výtahů, zejména v 7. patře.

Usnesení:

Představenstvo za pomoci pí. Lhotanové a p. Lachmana prověří možnost a oprávněnost těchto poplatků a případnou potřebu změny stanov.

Hlasování : pro 16, proti 0, zdržel se 0.

Představenstvo zašle výzvu k odstranění květin a dalších předmětů bránícím průchodu z chodby v 7. patře.

Hlasování : pro 16, proti 0, zdržel se 0.

K šestému bodu programu:

Usnesení byla přijata u jednotlivých bodů programu všemi přítomnými členy bez výhrad.

K sedmému bodu programu:

Předseda poděkoval všem přítomným za účast a s přáním hezkého večera členskou schůzi ukončil.

V Praze dne 17. 9. 2019

Kateřina Lhotanová – zapisovatel

Luděk Roubal – ověřovatel zápisu